

Cesta prodeje nemovitosti

explicit | reality

Administrativa

- Kontakt a schůzka s makléřem
- Nabídka od makléře
- Analýza prodejní ceny
- Podpis smlouvy s makléřem
- Příprava smluvní dokumentace
- Příprava prodejní strategie

Propagace

- Příprava Kampaně
- Inzertní servery
- Sociální sítě
- Lokální prezentace v okolí
- Webové stránky

Právní servis

- Příprava smluv
- Smlouva o smlouvě budoucí
- Kupní smlouva
- Smlouva o úschově peněz
- Podpis smluvní dokumentace
- Podání vkladu na katastrální úřad
- Plomba 20 dní
- Zápis vkladu na katastrálním úřadu
- Odeslání kupní ceny prodávajícímu
- Potvrzení o obdržení kupní ceny na účet
- Předání nemovitosti
- Káva s partnerem
- Převod energií
- Daňové přiznání

Prezentace nemovitosti

- Příprava nemovitosti
- Homestaging
- Profesionální fotografie
- Video prohlídka
- 3D sken
- Vizualizace interiéru
- Půdorys

Prodej nemovitosti

- Prohlídky se zájemci
- Komunikace se zájemci
- Zpětná vazba
- Následný kontakt se zájemci
- Vyjednávání
- Podpis rezervační smlouvy
- Přijetí rezervačního poplatku
- Vyřízení hypotečního úvěru



**Prodaná
nemovitost**